

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул.КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 93  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

| Наименование                         | Обслуживаемый объем |
|--------------------------------------|---------------------|
| Общая площадь жилых помещений, м2    | 3 156,10            |
| Общая площадь не жилых помещений, м2 | 1 484,70            |
| Площадь лестничных клеток, м2        | 409,90              |
| Площадь придомовой территории, м2    | 3 823,00            |

|   | Содержание и текущий ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. |
|---|-----------------------------------|--------------------------|
| Долг на начало года (от начислено-затрачено)          | -                                 | 257 683,27               |
| Долг населения на начало года (от начислено-оплачено) | 51 328,77                         | 2 092,46                 |
| <b>Начислено, всего</b>                               | <b>849 309,53</b>                 | <b>89 274,24</b>         |
| собственники и наниматели жилых помещений             | 580 281,89                        | 89 274,24                |
| собственники и наниматели не жилых помещений          | 269 027,64                        | -                        |
| субсидия  | -                                 | -                        |
| <b>Оплачено, всего</b>                                | <b>1 002 176,93</b>               | <b>79 427,21</b>         |
| собственники и наниматели жилых помещений             | 556 193,72                        | 79 427,21                |
| собственники и наниматели не жилых помещений          | 445 983,21                        | -                        |
| субсидия  | -                                 | -                        |
| <b>Произведено расходов</b>                           | <b>849 309,54</b>                 | <b>-</b>                 |
| Остаток (начислено-произведено расходов)              | -0,01                             | 178 256,06               |
| <b>Долги населения по оплате</b>                      | <b>75 416,94</b>                  | <b>11 939,49</b>         |
| Среднегодовой тариф (факт) с НДС                      | 15,25                             |                          |

| Статьи расходов  | Сумма затрат, руб. |                   |
|--|--------------------|-------------------|
|  | план               | факт              |
| <b>Содержание общего имущества МКД</b>   |                    |                   |
| <b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>   | <b>191 239,98</b>  | <b>191 305,63</b> |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения электротехнических устройств | 186 784,81         | 186 850,46        |
| Прочистка канализационных лежачков   |                    |                   |
| Проверка исправности канализационных вытяжек.  |                    |                   |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.  |                    |                   |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.  |                    |                   |
| Подготовка к сезонной эксплуатации, в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления  |                    |                   |
| Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции  |                    |                   |
| Промывка и опрессовка системы центрального отопления.  |                    |                   |
| Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей  |                    |                   |
| Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.   |                    |                   |
| Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта                            | 4 455,17           | 4 455,17          |
| <b>Обслуживание конструктивных элементов</b>   | <b>153 703,30</b>  | <b>153 703,30</b> |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период  | 153 703,30         | 153 703,30        |
| Утепление оконных проемов.   |                    |                   |
| Замена разбитых стекол окон  |                    |                   |
| Утепление чердачных перекрытий.  |                    |                   |
| Укрепление и ремонт парапетных ограждений.   |                    |                   |
| Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей  |                    |                   |
| Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свищей в местах протечек кровли  |                    |                   |
| Удаление с крыш снега и наледей.   |                    |                   |
| Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.  |                    |                   |
| Ремонт межпанельных, температурных швов  |                    |                   |
| Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов   |                    |                   |

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул.КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 93  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.  | 47 336,16         | 47 336,16         |
| <b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>   | <b>159 343,39</b> | <b>158 818,52</b> |
| Уборка территории  | 132 541,25        | 131 246,72        |
| Уборка лестничных клеток   | 20 605,15         | 22 822,80         |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 1 499,30          | -                 |
| Содержание контейнеров, контейнерных площадок  | 749,00            | 749,00            |
| Вывоз снега  | 3 948,69          | 4 000,00          |
| <b>Затраты по управлению домом (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)</b> | <b>107 480,93</b> | <b>107 480,93</b> |
| в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра; расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)  | 56 803,39         | 56 803,39         |
| в т.ч. услуги паспортного стола  | 22 275,84         | 22 275,84         |
| <b>ВСЕГО содержание</b>  | <b>659 103,75</b> | <b>658 644,53</b> |
| <b>Текущий ремонт общего имущества МКД</b>   |                   |                   |
| <b>Внешнее благоустройство</b>   | <b>1 602,88</b>   | <b>2 062,11</b>   |
| Снос, опиловка и посадка деревьев, покос   |                   | 1 854,11          |
| Ремонт и обслуживание детских площадок   |                   |                   |
| Ремонт и установка скамеек   | 1 602,88          |                   |
| Прочие работы по внешнему благоустройству  |                   |                   |
| Содержание аншлагов, номерных знаков   |                   | 208               |
| <b>Обслуживание конструктивных элементов</b>   |                   |                   |
| Демонтаж подъездного козырька  |                   |                   |
| Ремонт балконных плит  |                   |                   |
| <b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>  | <b>20 605,15</b>  | <b>20 605,15</b>  |
| <b>Всего текущий ремонт</b>  | <b>22 208,03</b>  | <b>22 667,26</b>  |

**Капитальный ремонт**

| Вид ремонта                     | Сумма затрат, руб.  |          |
|---------------------------------|---------------------|----------|
|                                 | план                | факт     |
| не проводили                    | -168 409,03         | 0,00     |
| <b>Всего капитальный ремонт</b> | <b>- 168 409,03</b> | <b>-</b> |

**Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)**

|  |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Дезинфекция и дезинсекция                        | 5 112,90         | 5 112,90         |
| Вывоз ТБО  | 33 329,16        | 33 329,16        |
| Содержание контейнерных площадок                 |                  | -                |
| Содержание мусоропровода                         |                  |                  |
| Содержание лифтов                                |                  |                  |
| Вахтеры  |                  |                  |
| Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения |                  |                  |
| <b>Всего прочие услуги</b>                       | <b>38 442,06</b> | <b>38 442,06</b> |
| <b>НДС</b>                                       | <b>129555,69</b> | <b>129555,69</b> |

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация  
Отопление и горячая вода  
Электроэнергия

42535,63  
65320,51  
47947,25

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В.Чижова